

## АКТ

### проверки деятельности председателя и правления СНТ «Скиф» за 2025 год

д. Нижние Осельки, СНТ «Скиф»

«25» января 2026 г.

Ревизионная комиссия в составе: Чевычелова М.В., Косаревой Л.С., Ястребова А.В., в соответствии с пунктом 5 статьи 20 Федерального закона № 217 от 29.07.2017 г. в течение года осуществляла проверки по вопросам выполнения Правлением товарищества, его Председателем, а также членами СНТ и Собственниками участков – не являющимися членами СНТ, решений общего собрания членов товарищества.

#### **Рассматриваемые вопросы проверки:**

1. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности.
2. Оплата членских взносов владельцами участков на территории СНТ, согласно решений Общего собрания. (Члены СНТ + собственники.)
3. Проверка наличия документации по выплате заработной платы наемным рабочим, приобретению материалов для выполнения работ.
4. Проверка документации заседаний членов правления.
5. Рассмотрение заявлений членов СНТ и собственников.
6. Состав и состояние имущества общего пользования

#### **Результаты проверок:**

1. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности проводилась ежеквартально с использованием: выписок операций по лицевому счету СНТ, списков поступления платежей по членским взносам на лицевой счет СНТ. **Нарушений не выявлено.**
2. Оплата членских взносов владельцами участков на территории СНТ. **Список должников владельцев участков прилагается. Правлением велась работа по взиманию долгов за предыдущие годы от владельцев участков. Розыск владельцев «мертвых» участков.**
3. Проверка наличия документации по выплате заработной платы наемным рабочим, приобретению материалов для выполнения работ. **Нарушений не выявлено. Документация в наличии.**
4. Проверка документации заседаний членов правления. **Заседания правления проводились ежемесячно. Протоколы заседаний правления в наличии.**

5. Состав и состояние имущества общего пользования. **Нарушений не выявлено. Имущество общего пользования поддерживается в удовлетворительном состоянии. Площадка сбора твердых отходов своевременно убирается.**

**Приход денежных средств:**

**- Остаток:**

- Остаток денежных средств на 1 января 2026г составлял 272 878, 85 руб.

Общий оборот денежных средств на расчетном счете СНТ составил 4 476 166,71 рубля, в том числе:

Членские взносы за 2025 год – 4 252 164,67 рубля. В том числе:

- частичное погашение задолженностей за предыдущие годы владельцами участков 92 118 руб.

- Оплата членских взносов за 2026г. владельцами участков в декабре 2025г. ввиду возникновения критической ситуации 113 950.00 руб. (Список прилагается)

Остаток средств на 1.01.2026 года составляет 42 876,61 руб.

Задолженность по членским взносам за 2025 год на 01.01.2026 года составляет 388 389,12 руб. (Список должников прилагается), по оплате за потребленную электроэнергию на 01.01.2026 года – 2 332,55 рубля (участок № 67, 68).

**Выполнение сметы на 2025 г.:**

Запланировано расходов 4 470 665.00 рублей, освоено 4 476 166,71 рублей – перерасход составил 5 501,71 рублей, в том числе по статьям расходов:

Вывоз ТБО (мусор) – Запланировано 290 000 руб., Израсходовано 318 119,84 руб. Перерасход составил -28 119,84 руб

Земельный налог на ЗОП – Запланировано 70 000 руб., Израсходовано 59 140 руб. экономия составила 10 860руб.

Текущий ремонт дорог- Запланировано 630 000руб. Израсходовано 610 553, 08руб. Экономия составила 19 446,92руб.

Благоустройство территорий и мест общего пользования. – Запланировано 85 000руб. Израсходовано – 84 650 руб. Экономия составила – 350 руб.

Оплата коммунальных услуг – электроэнергия. - Запланировано 180 000 руб. Израсходовано – 175 852,43руб Экономия составила - 4 147, 57 руб.

Приобретение хоз.материалов – Запланировано 120 000 руб. Израсходовано 31 589,32 руб. Экономия составила –88 410,68 руб.

Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» и т.д. – Запланировано 82 851 руб. Израсходовано 120 425,19 руб. Перерасход составил – 37 574,19 руб. Замечаний по перерасходу нет.

Фонд оплаты труда штатным работникам.

Зарплата персонала – Запланировано 1 962 530.00 руб. Израсходовано – 1 725 775,37 руб. Остаток по статье зарплата 236 754.63 руб. Служба охраны снята 9 декабря 2025 г. Не выплачена заработная плата Председателю, электрику и бухгалтеру за период – октябрь, ноябрь, декабрь месяц.

Страховые взносы с фонда зарплаты – Запланировано 592 684.00 руб. Израсходовано – 581 793.39 руб. Остаток средств 10 890.61 руб.

Юридические и нотариальные услуги. Запланировано – 200 000 руб. Израсходовано – 370 840.00 руб. Перерасход – 170 840.00 руб. Перерасход произошел из-за оплаты пошлин и услуг за суды с владельцами участков 1,2,3, 7,8,9, 68,69,203 за неоплаченные Членские взносы.

Организация системы видеонаблюдения. Запланировано – 257 600.00 руб. Израсходовано – 253 724.25 руб. Экономия составила – 3 875.75 руб. Экономия возникла за счет выполнения работ собственными силами.

#### **Расходы, не учтенные сметой:**

«Футбольная площадка» для детей СНТ - израсходовано – 141 703.84 руб. Расходование средств на обустройство площадки выполнено за счет собранных долгов с владельцев участков за прошлые годы. А также за счет экономии средств по другим статьям сметы. Решение по устройству площадки и расходовании средств принято на заседании Правления.

#### **Замечания и предложения по итогам проверки:**

В рабочие часы правления не всегда в помещении присутствуют должностные лица, кроме бухгалтера, для ответов на вопросы посетителей и приема заявлений.

Усилить работу с должниками по уплате членских взносов в соответствии с действующим законодательством.

Тщательнее подходить к разработке сметы расходов с учетом вероятных повышений тарифов и цен.